



ประกาศเทศบาลนครนครศรีธรรมราช

เรื่อง เรียกประมูลราคาเช่าห้องน้ำ - ห้องสุขา ตลาดสดเทศบาลนครศรีธรรมราช

เทศบาลนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาเช่าห้องน้ำ - ห้องสุขา ตลาดสดเทศบาลนครศรีธรรมราช ตั้งอยู่ ๔๔๔ ถนนนครศรีฯ - ปากนคร ตำบลท่าวัง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน ๕ จุดๆ ละ ๑๑ ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำในการเช่าห้องน้ำ-ห้องสุขา เป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๑๕,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อเดือน

๒. กำหนดระยะเวลาให้เช่าคราวละ ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาเช่านี้

๔. หลักฐานการเสนอราคา

๔.๑ บุคคลธรรมดาหรือร้านค้าต้องมีสำเนาทะเบียนบ้าน หรือทะเบียนพาณิชย์ หรือทะเบียนการค้าหรือบัตรประจำตัวประชาชน

๔.๒ ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท จำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลต้องมีสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นซองประมูล และหลักฐานการจดทะเบียนบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน หรือหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนห้างหุ้นส่วนหรือหนังสือบริคณห์สนธิ (เฉพาะบริษัทจำกัด)

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นด้วยตนเอง ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้ยื่นแทนจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ถูกต้องตามกฎหมาย และจะต้องให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจต่อรองราคาต่อผลประโยชน์ตอบแทนกับคณะกรรมการเปิดซองประมูลด้วย

๕. การยื่นซองเสนอราคา

๕.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกัน

ทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง โดยเสนอราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นและค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

๕.๓ ของที่ยื่นประมูลราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดโดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลราคาเข้าห้องน้ำ-ห้องสุขาตลาดสดเทศบาล”

๕.๔ กำหนดดูสถานที่ให้เข้าวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ตลาดสดเทศบาลนครนครศรีธรรมราช เลขที่ ๙๙๙ ถนนนครศรี - ปากนคร ตำบลท่าวัง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน

๕.๕ กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ชั้น ๒ โดยยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล หากพ้นกำหนดเวลายื่นซองเทศบาลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาดและคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลราคาเข้าห้องน้ำ-ห้องสุขาตลาดสดเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ในวันเดียวกันตั้งแต่ ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕.๖ ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาต้องนำเงินสด จำนวน ๒๗,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ไปวางเป็นเงินหลักประกันของ เงินหลักประกันของดังกล่าวไม่ต้องใส่ซองประมูลราคา แต่ให้มอบกับคณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมซองประมูลราคา เงินดังกล่าวเทศบาลนครนครศรีธรรมราชจะยึดไว้ก่อนจนกว่าผู้ที่ประมูลราคาได้ไปทำสัญญากับเทศบาลนครนครศรีธรรมราชเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครนครศรีธรรมราช หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลนครนครศรีธรรมราชจะริบเงินหลักประกันของดังกล่าวและจะนำเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลนครนครศรีธรรมราชทันที

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่เทศบาลกำหนด

๖.๒ เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าห้องน้ำ-ห้องสุขาโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗. การทำสัญญา

๗.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของเข้าเป็นเงินรายได้ของเทศบาลนครนครศรีธรรมราช

๗.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาเช่ารวมตลอดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี (สามปี) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๓. เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องเก็บค่าบริการ ตามอัตราที่เทศบาลฯ กำหนดดังนี้

- | | |
|---|----------------------|
| ๘.๑ ค่าบริการห้องอาบน้ำเก็บในอัตราครั้งละไม่เกิน | ๕.- บาท (ห้าบาทถ้วน) |
| ๘.๒ ค่าบริการห้องสุขาเก็บในอัตราครั้งละไม่เกิน | ๓.- บาท (สามบาทถ้วน) |
| ๘.๓ ต้องเปิดให้บริการห้องน้ำ - ห้องสุขาทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๒.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.
ยกเว้นกรณีมีงานตามเทศกาลต่างๆ จะต้องเปิดให้บริการตลอดเวลา | |
| ๘.๔ ยกเว้นค่าบริการแก่พนักงานเทศบาลฯ ที่ปฏิบัติงานอยู่ในตลาดสดเทศบาลฯ | |

๙. นอกจากเงินค่าเช่าซึ่งต้องชำระเป็นรายเดือนแล้วค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่จำเป็นต้องชำระให้กับทางราชการ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่นๆ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา ในราคาชุดละ ๑๐๐.-บาท(หนึ่งร้อยบาท) ได้ที่ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครนครศรีธรรมราช หรือ ติดต่อสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๕ ๘๐๙ ๕๗๑ ต่อ ๙๑๑๓ ตั้งแต่วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายอนุสรณ์ พงษ์เกษมพรกุล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช

รายการเงื่อนไขแนบท้ายประกาศเทศบาลนครนครศรีธรรมราช

ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ผู้เช่าห้องน้ำ – ห้องสุขาตลาดสดเทศบาลนครนครศรีธรรมราช จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เทศบาลนครนครศรีธรรมราชกำหนด และต้องชำระค่าใช้จ่ายให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังนี้

๑. ค่าสูบล้างปฏิภูลตามที่ใช้จริง
๒. ค่าน้ำประปาตามที่ใช้จริง และให้นำใบเสร็จมาแสดงกับเทศบาลฯ เป็นประจำทุกเดือน
๓. ค่าไฟฟ้าตามที่ใช้จริงและให้นำใบเสร็จมาแสดงกับเทศบาลฯ เป็นประจำทุกเดือน
๔. บำรุงรักษาและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ระบบไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดี
๕. ให้ทำความสะอาดทุกๆ ๒ ชั่วโมง และให้ห้องน้ำ – ห้องสุขาแห้งอยู่เสมอ
๕. ให้มีถังรองรับกระดาษชำระพร้อมสวมถุงดำไว้เรียบร้อยทุกห้อง
๖. ให้มีสบู่อ่างมือ
๗. ให้มีกระดาษเช็ดมือ
๘. ให้มีถังน้ำสำรองขนาดไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ลิตร
๙. ให้มีไม้กวาดหยากไย่ / ไม้กวาดขยะ
๑๐. ให้มีไม้ปาดน้ำ
๑๑. ให้มีอุปกรณ์อื่นๆ ที่จำเป็นในการทำความสะอาด เช่น น้ำยาเคมีที่ใช้ทำความสะอาด น้ำยาดับกลิ่น เป็นต้น
๑๒. ต้องเก็บค่าบริการ ดังนี้
 - ๑๒.๑ ค่าบริการห้องอาบน้ำเก็บในอัตราครั้งละไม่เกิน ๕.- บาท (ห้าบาทถ้วน)
 - ๑๒.๒ ค่าบริการห้องสุขาเก็บในอัตราครั้งละไม่เกิน ๓.- บาท (สามบาทถ้วน)
๑๓. ต้องเปิดให้บริการห้องน้ำ – ห้องสุขา ทุกวันตั้งแต่เวลา ๐๒.๐๐ – ๑๒.๐๐ น. ยกเว้นกรณีมีงานตามเทศกาลต่างๆ ผู้ให้สัญญาจะต้องเปิดให้บริการตลอดเวลา
